



www.splift.com.ua



splift.sale@gmail.com



+380675530647

## СКЛАД ТА УМОВИ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТО:

1. Технічне обслуговування ліфтів відповідно до затвердженого регламенту:

| №<br>п\п | Перелік робіт                                                                                | Щорічне технічне<br>обслуговування ліфтів<br>та ліфтового<br>обладнання | Періодичність виконання<br>технічного обслуговування |         |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|----------|
|          |                                                                                              |                                                                         | місяць                                               | квартал | півріччя |
| 1        | Лебідка                                                                                      |                                                                         |                                                      |         |          |
| 1.1      | Перевірити на сторонні шуми, зовнішні забруднення, пошкодження, кріплення і знос             | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 1.2      | Перевірити на відсутність шумів в підшипниках                                                | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 1.3      | Перевірити роботу гальм при необхідності відрегулювати                                       | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 1.4      | Перевірити рівень мастила в редукторі та наявність протікань мастила.                        | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 1.5      | Доливання мастила за необхідності                                                            | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 2        | Канатоведучі шків, відвідні блоки кабіни і противаги, тягові канати                          |                                                                         |                                                      |         |          |
| 2.1      | Візуально перевірити на предмет зовнішнього забруднення, корозії, шумів в підшипниках        | x                                                                       |                                                      |         | x        |
| 2.2      | Перевірити кріплення, спрацювання, канатоведучого шків, відвідних блоків кабіни та противаги | x                                                                       | x                                                    | x       | x        |
| 2.3      | Перевірити кріплення і рівномірність натягування несучих канатів, а також їх цілісність      | x                                                                       | x                                                    |         | x        |
| 2.4      | Змастити підшипники за необхідності                                                          | x                                                                       |                                                      |         | x        |
| 2.5      | Змастити або обробити спеціальним засобом ( за умов необхідності або рекомендацій виробника) | x                                                                       |                                                      |         | x        |
| 3        | Кабіна, двері кабіни, противага                                                              |                                                                         |                                                      |         |          |



www.splift.com.ua



splift.sale@gmail.com



+380675530647

|      |                                                                                                                                |   |   |   |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 3.1  | Перевірити зношення, забруднення пошкодження                                                                                   | x | x | x | x |
| 3.2  | Відрегулювати привід направляючі за необхідності змастити                                                                      | x |   |   | x |
| 3.3  | Перевірити роботу механізмів привода дверей кабіни                                                                             | x |   | x |   |
| 3.4  | Перевірити поріг напрямні дверей кабіни                                                                                        | x | x | x | x |
| 3.5  | Перевірити роботу і знос направляючих дверей кабіни                                                                            | x |   |   | x |
| 3.6  | Перевірити надійність болтових з'єднань                                                                                        | x | x | x | x |
| 3.7  | Перевірити точність зупинки, за необхідності відрегулювати                                                                     | x | x |   | x |
| 3.8  | Перевірити збалансування кабіни та противаги за необхідності відрегулювати                                                     | x |   |   |   |
| 3.9  | Перевірити час закриття дверей кабіни при нормальній роботі                                                                    | x |   | x |   |
| 3.10 | Перевірити зношення напільного покриття в кабіні, надати точний розмір для заміни                                              | x |   | x |   |
| 3.11 | Очистити і перевірити роботу фотодатчика                                                                                       | x |   | x | x |
| 3.12 | Перевірити освітлення кабіни                                                                                                   | x | x | x | x |
| 3.13 | Перевірити підвісний кабель та компенсуючий ланцюг на предмет пошкодження                                                      | x |   |   | x |
| 4    | <b>Пристрої безпеки(механічні вузли:обмежувач швидкості, буфер, замки дверей шахти, вантажовзважувальний пристрій та інш.)</b> |   |   |   |   |
| 4.1  | Візуальна перевірка на предмет забруднення, пошкодження, корозії, кріплення і зносу                                            | x | x | x | x |
| 4.2  | Перевірити спрацювання уловлювачів                                                                                             |   |   | x |   |
| 4.3  | Перевірити спрацювання пристроїв безпеки                                                                                       | x | x | x | x |
| 4.4  | Змащування підшипників, гальмівні тяги                                                                                         | x |   |   | x |



www.splift.com.ua



splift.sale@gmail.com



+380675530647

|          |                                                                                                         |   |   |   |   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|          | (за потребою)                                                                                           |   |   |   |   |
| <b>5</b> | <b>Пристрої комутації, управління та контролю</b>                                                       |   |   |   |   |
| 5.1      | Візуальна перевірка на предмет забруднення, корозії та зносу                                            | x | x | x | x |
| 5.2      | Перевірити роботу датчиків, кінцевих вимикачів згідно електричної схеми                                 | x | x | x | x |
| 5.3      | Перевірити роботу віддаленого акустичного та світлового сповіщення                                      | x |   | x | x |
| 5.4      | Перевірити ланцюги безпеки                                                                              | x | x | x | x |
| <b>6</b> | <b>Двері шахти</b>                                                                                      |   |   |   |   |
| 6.1      | Перевірити на предмет забруднення, пошкодження та зносу                                                 | x | x | x | x |
| 6.2      | За наявності перевірити стан вогнестійкого покриття стулок дверей шахти, та справну роботу дверей шахти | x |   |   | x |
| 6.3      | Перевірити роботу і знос пристроїв блокування дверей, упорів, амортизаторів та замків                   | x |   | x | x |
| 6.4      | Перевірити роботу кнопок викликів на поверхах                                                           | x | x | x | x |
| 6.5      | Перевірити за необхідності відрегулювати точність зупинки кабіни                                        |   |   |   |   |
| 6.6      | Перевірити за необхідності очистити, змастити робочі механізми дверей шахти                             | x | x | x | x |
| 6.7      | Перевірити стан лінійок та роликів дверей шахти                                                         | x |   | x | x |
| 6.8      | За необхідності виконати регулювання дверей шахти                                                       | x |   |   | x |
| <b>7</b> | <b>Шахта та приямок</b>                                                                                 |   |   |   |   |
| 7.1      | Перевірити направляючі на предмет забруднення та надійності кріплення                                   | x |   | x | x |
| 7.2      | Перевірити штифмас направляючих кабіни                                                                  | x |   |   | x |



www.splift.com.ua



splift.sale@gmail.com



+380675530647

|          | та противаги                                                                                                                                                 |   |   |   |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 7.3      | Перевірити відстань між буфером та противагою та натяжним пристроєм                                                                                          | x |   |   | x |
| 7.4      | Перевірити спрацювання пристроїв безпеки (кнопка СТОП, натяжний вимикач, вимикачі буферів (за наявності))                                                    | x |   | x | x |
| 7.5      | Видалити мастило з уловлювачів для мастила                                                                                                                   | x | x | x | x |
| 7.6      | Перевірити освітлення шахти ліфта                                                                                                                            | x | x | x | x |
| 7.7      | Перевірити рівень мастила в буферах за необхідності                                                                                                          | x |   |   | x |
| 7.8.     | Підтримувати чистоту та порядок                                                                                                                              | x | x | x | x |
| <b>8</b> | <b>Машинне приміщення</b>                                                                                                                                    |   |   |   |   |
| 8.1      | Перевірити наявність освітлення при підході до машинного приміщення                                                                                          | x |   |   | x |
| 8.2      | Перевірити наявність можливості безпечного проходу до машинного приміщення та забезпечення унеможливлення потрапляння до машинного приміщення сторонніх осіб | x |   |   | x |
| 8.3      | Перевірити наявність написів та знаків безпеки на дверях машинного приміщення та машинному приміщенні                                                        | x | x | x | x |
| 8.4      | Наявність освітлення в машинному приміщенні                                                                                                                  | x | x | x | x |
| 8.5      | Перевірити наявність плафонів на освітлювальних засобах та їх чистоту                                                                                        | x | x | x | x |
| 8.6      | Перевірити наявність захисних пристроїв в місцях що знаходяться під напругою (ввідний пристрій, шафа керування, електровимикачі)                             | x |   | x | x |
| 8.7      | Перевірити відсутність потрапляння в машинне приміщення атмосферних опадів.                                                                                  | x | x | x | x |

|      |                                                                                                            |   |   |   |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| 8.8  | Перевірити необхідність ремонту стелі та стін машинного приміщення в разі потрапляння атмосферних опадів   | x | x | x | x |
| 8.9  | Перевірити дотримання теплового режиму в машинному приміщенні згідно з рекомендаціями заводу виготовлювача | x | x | x | x |
| 8.10 | Перевірити наявність діелектричних килимків в машинному приміщенні                                         | x | x | x | x |
| 8.11 | Перевірити безпечність монтажних люків                                                                     | x | x | x | x |
| 8.12 | Перевірити наявність заводських пломб заводу виробника на обмежувачі швидкості та лебідках                 | x |   |   | x |
| 8.13 | Заповнити журнали ТО                                                                                       | x | x | x | x |
| 9.   | Періодичний (черговий) технічний огляд                                                                     | x | x | x | x |

- Щомісячний технічний огляд обладнання (*час узгоджується із Замовником*).
- Цілодобова диспетчерська служба (**24/7**).
- Робота аварійно-виїзної служби.
- Пуск ліфтів після аварійних зупинок.
- Оперативне реагування у разі зупинки ліфта з пасажирями.

 **Час прибуття аварійної бригади — до 40 хвилин** з моменту фіксації виклику.

## ВАРТІСТЬ ДОДАТКОВИХ РОБІТ

У разі необхідності виконання термінового ремонту, діагностики, заміни комплектуючих - вартість визначається окремо на підставі:

- Технічного огляду;
- Дефектного акту \*

**\* погодженого із Замовником.**